**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МОСАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 июня 2025 года № 39

с. Мосальское

**О внесении изменений в отдельные постановления администрации Мосальского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 28.12.2024 № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», администрация Мосальского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Мосальского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области № 22 от 14 марта 2024 года (далее Административный регламент) следующие изменения:

1.1. В подпункте 5.6.3 пункта 5.6 слова «в пункте 9.3» заменить словами «в пункте 10».

1.2. В пункте 6.1:

1.2.1. В подпункте 6.1.4 слова «государственной или» исключить.

1.2.2. Дополнить подпунктом 6.1.6 следующего содержания:

«6.1.6. дубликат выданного в результате предоставления Муниципальной услуги документа.».

1.3. В пункте 9.2:

1.3.1. В подпункте 9.2.14 слова «пп.1» заменить словами «пп.2».

1.3.2. Подпункт 9.2.15 признать утратившим силу.

1.4. Подпункт 10.1.29 пункта 10.1 признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 13 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

1.6. Абзац одиннадцатый пункта 22.1.2 изложить в следующей редакции:

«Установление личности Заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Администрации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».».

1.7. В абзацах четвертом и десятом пункта 22.1.3 слова «п.9.3» заменить словами «пункте 10».

1.8. В пункте 22.3.1 слова «пп.24.1.2-24.1.3» заменить словами «пп. 22.1.2. - 22.1.3».

1.9. В пункте 22.4.1 слова «пп.24.1.2-24.1.3» заменить словами «пп. 22.1.2. - 22.1.3».

2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах», утвержденный постановлением администрации Мосальского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области № 24 от 24 марта 2024 года (далее Административный регламент) следующие изменения:

2.1. В пункте 20.1.5 абзац 5 изложить в следующей редакции:

«Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, установленные пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте, на официальном сайте Администрации извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.»

2.2. В пункте 20.1.6 абзац 11 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок административной процедуры – пять дней со дня составления протокола о результатах аукциона.»

2.3. В пункте 20.1.7.1 абзац 4 изложить в следующей редакции:

«В извещении указываются сведения, определенные пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ.»

2.4. В пункте 20.1.7.4 абзац 5 изложить в следующей редакции:

«Положения настоящего пункта не применяются при предоставлении земельных участков в случаях, установленных пунктом 8 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ.»

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном периодическом печатном средстве массовой информации Мосальского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Мосальского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Мосальского сельского поселения Каширского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрацииМосальского сельского поселения |  И.Н.Фильшин |